

WEG-NOVELLE ZUM 01.07.2007

Telefon 0931/35524-0 | E-Mail info@hemrich-hv.de



Hier Verteilungsschlüssel

Die Reform des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG-Novelle) ist zum 01.07.2007 in Kraft getreten.

Wir haben uns selbstverständlich bereits intensiv mit der WEG-Novelle beschäftigt und werden diese auch genau so selbstverständlich für Sie umsetzen.

Eine gravierende Änderung ist, dass der Verwalter zukünftig verpflichtet ist, ein Beschlussbuch zu führen. Selbstverständlich kommen wir dieser Verpflichtung ab 01.07.2007 nach. Das Beschlussbuch steht für Sie im Log-in-Bereich zur Verfügung. Beachten Sie aber, dass das Beschlussbuch auch nach dem Gesetzeswortlauf erst ab 01.07.2007 zu führen ist und frühere Beschlüsse nicht nachgetragen werden. Dies bedeutet, dass auch die Eigentümerversammlungen von 2007, die im ersten Halbjahr stattgefunden haben, nicht nachgetragen werden.

Das neue Wohnungseigentumsgesetz gibt die Möglichkeit, in bestimmten Fällen die Verteilungsschlüssel durch Beschlussfassungen zu ändern. Hier wird sich bei einigen Eigentümergemeinschaften, die wir verwalten, Handlungsbedarf ergeben. Wir werden deshalb im Jahre 2008 bei den ordentlichen Eigentümerversammlungen die WEG-Novelle mit der Eigentümerversammlung durchsprechen und - soweit Handlungsbedarf bestehen könnte - diesen bei der Eigentümerversammlung ansprechen.